

SESSION 1 – JANVIER 2015

---

Aménagement rural (Cours de M. Hilal)

Ce sujet comporte 1 page

Durée de l'épreuve : 2 heures

Consignes : Vous traiterez l'intégralité du sujet suivant

En vous appuyant sur les exposés de cette année, vous présenterez trois exemples commentés d'interventions publiques mises en œuvre sur les espaces ruraux.

SESSION 1 – JANVIER 2015

---

S5 – UE2  
Développement durable pays du Sud (Cours de M. Camberlin)  
Changement climatique (Cours de M. Roucou)

Ce sujet comporte 1 page

Durée de l'épreuve : 2 heures

Consignes : Vous traiterez AU CHOIX l'un des deux sujets suivants

### **SUJET 1**

Développement durable pays du Sud

La montagne éthiopienne : atouts, contraintes et risques.

*Vous traiterez le sujet sous la forme d'un diagramme sagittal, que vous commenterez et complétez par un texte concis (3 pages maximum).*

### **SUJET 2**

Changement climatique

Quels impacts du réchauffement climatique ? Vous traiterez le sujet à l'aide d'exemples.

SESSION 1 – JANVIER 2015

---

Régions du monde (Cours de M. Boquet)  
Aménagement du territoire (Cours de Mme Jégou)

Ce sujet comporte 11 pages

Durée de l'épreuve : 2 heures

Consignes : Vous traiterez AU CHOIX l'un des deux sujets suivants

**SUJET 1**

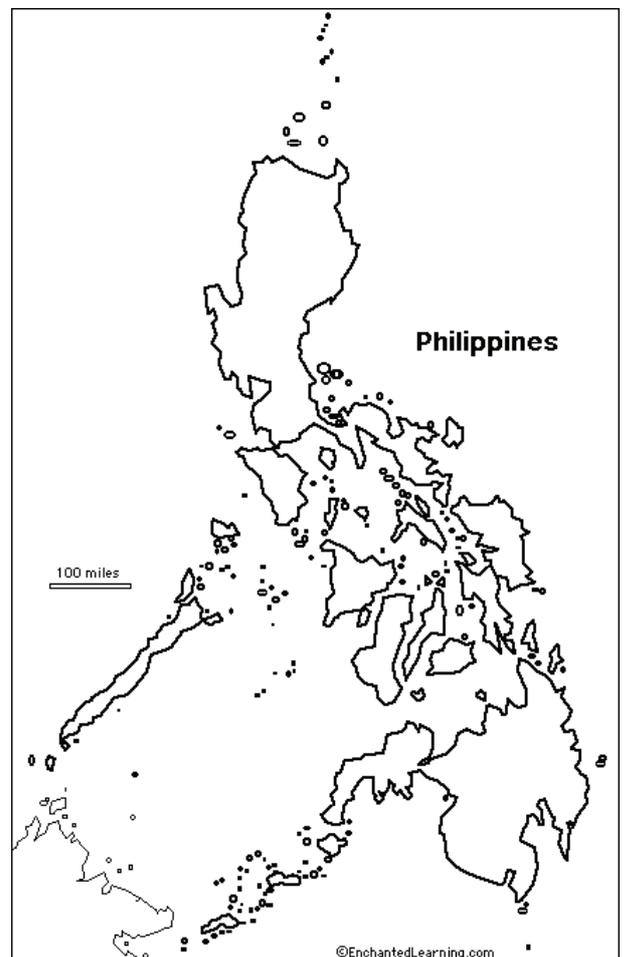
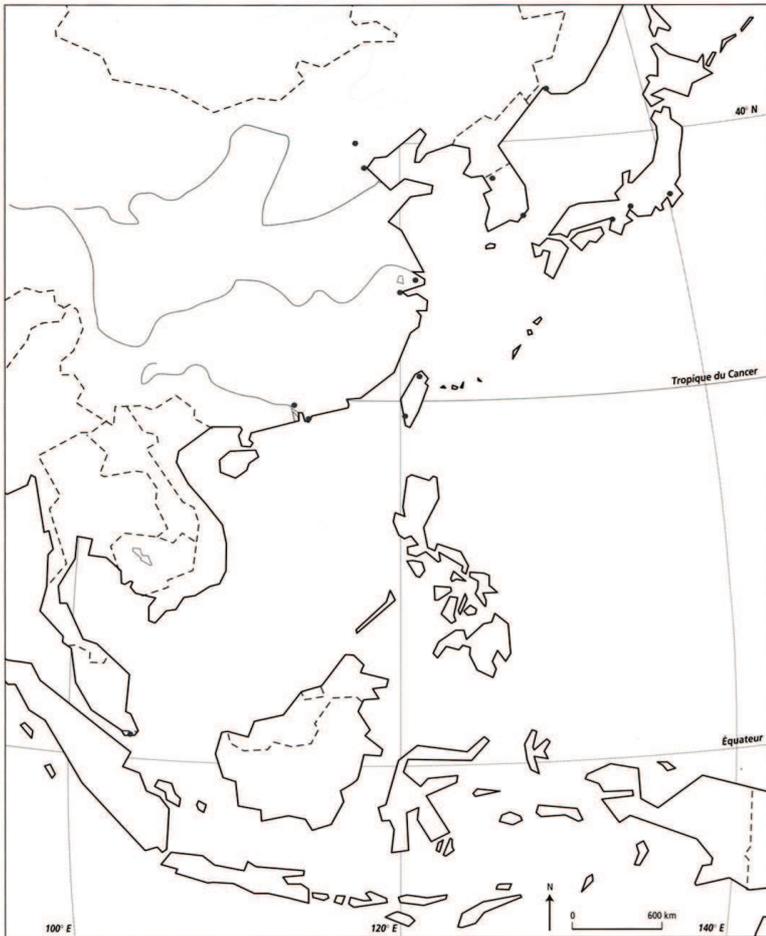
Régions du monde

1<sup>ère</sup> partie - En quoi une étude comparée du Japon et des Philippines est-elle pertinente ?

(15 points)

2e partie – Indiquez sur les cartes les localisations de : Tokyo, Osaka, Manille, Cebu (villes) et Hokkaido, Kyushu, Luzon, Mindanao, Palawan, Okinawa (îles).

(0,5 point par bonne réponse, et tout ajout correct pour villes ou îles, au Japon ou aux Philippines, sera gratifié d'un bonus de 0,5 point)



## SUJET 2

### Aménagement du territoire

#### VAL-DE-REUIL : DE LA VILLE NOUVELLE AU RENOUVELLEMENT URBAIN

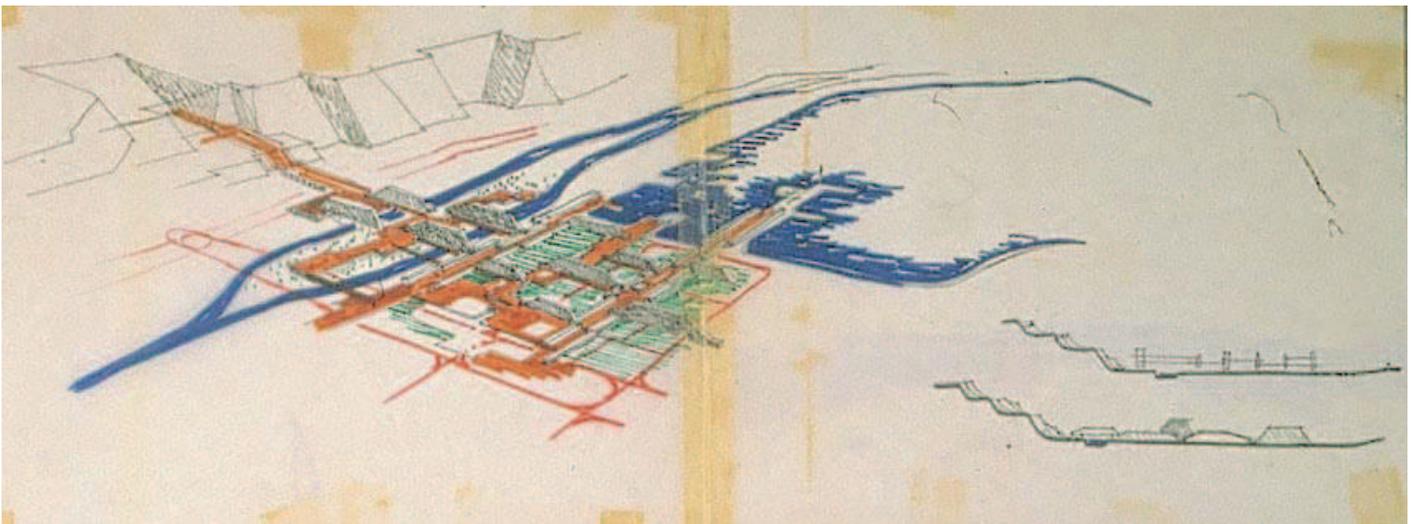
« Arrêtée prématurément pour une ensemble de motifs politiques et économiques, et en raison d'une politique de peuplement privilégiant à l'excès le parc social, l'opération d'aménagement de la ville nouvelle du Vaudreuil, rebaptisée plus tard Val de Reuil, présente un bilan forcément contrasté mais non dépourvu de points forts souvent originaux. »

JP Lacaze, un des urbanistes de Val-de-Reuil, 2000

#### Questions :

- Quels ont été les principes de création de la ville nouvelle de Val-de-Reuil ? /6
- Comment Val-de-Reuil a-t-elle pu passer de ville nouvelle à ville à renouveler ? /8
- Réalisez un croquis ou un schéma de l'organisation spatiale de Val-de-Reuil (échelle libre) /6
- 

#### Doc. 1 Croquis perspectif de la ville nouvelle, par Emile Pamart



Non daté ; Extrait du carnet d'études d'Émile Pamart ; 21 x 53,5 cm ; Encre et feutre sur calque ; © Fonds Atelier de Montrouge. SIAF/Cité de l'architecture et du patrimoine/Archives d'architecture du XXe siècle. 162 IFA 436 ;

[http://www.citechailot.fr/ressources/expositions\\_virtuelles/vegetal/03-theme04-sstheme04-doc07.html](http://www.citechailot.fr/ressources/expositions_virtuelles/vegetal/03-theme04-sstheme04-doc07.html)

## Doc. 2 : Histoire urbaine de la ville nouvelle de Val de Reuil

Val-de-Reuil est aujourd'hui la quatrième ville de l'Eure et le premier pôle de développement économique du département. Chef-lieu de canton, elle occupe une superficie de 2 800 hectares dont 1 370 d'espaces verts et on y dénombre un peu plus de 15 000 habitants (pour 580 en 1975, à sa création). Val-de-Reuil, dont le nom a été choisi par les habitants en 1982 lors d'un vote officialisé en novembre 1984, est la plus jeune commune de France, ayant, comme Villeneuve-d'Ascq, quitté le statut de ville nouvelle pour devenir commune de droit commun en décembre 1995, vingt ans après la pose de la première pierre en 1975.

### **La ville nouvelle**

La ville nouvelle a été édifée en pleine campagne, dans la plaine du Vaudreuil, à 25 kilomètres au sud-ouest de Rouen et à 100 kilomètres au nord-ouest de Paris. Située au confluent des vallées de la Seine, de l'Eure et de l'Andelle, Val-de-Reuil est limitée, à l'ouest, par les forêts de Bord et de Louviers et, à l'est, par les falaises du Vexin longeant la rive droite de la Seine. Ce site d'une qualité paysagère riche et diversifiée, peu habité et peu construit, mais bien desservi par les différents réseaux routier, ferroviaire et fluvial, offrait donc la possibilité de développer des structures variées pour des activités industrielles ou de loisirs. Le territoire destiné à l'implantation de la future ville a été distrait de ceux des communes environnantes. [...]

Le site du Vaudreuil a été retenu en 1967 ; il s'agit de construire une ville de 140 000 habitants. [...] Dans l'élaboration du plan d'aménagement, la volonté de se défaire de l'urbanisme fonctionnaliste des grands ensembles est d'emblée affichée. [...] En 1969, la seconde étude de l'Atelier de Montrouge ne se conforme plus au projet initial d'une ville de 140 000 habitants mais propose la réalisation d'une « organisation urbaine à fonctions multiples pour 15 000 habitants » baptisée « Germe », soit une opération « modeste et équilibrée, modèle prototype » pour le développement ultérieur de la ville, qui s'inscrit dans le nouveau dispositif des zones d'aménagement concerté (ZAC). Autre concept nouveau, l'engagement pionnier dans la recherche environnementale et la prévention des nuisances sonores et atmosphériques qui lui vaut en mai 1970 le label « ville pilote pour l'environnement ». [...] De la même manière dès 1976, des murs peints ornent les façades puis des sculptures sont positionnées à partir de 1979. Les premiers habitants arrivent en 1975.

### **Le « Germe » : un concept nouveau de ville évolutive**

L'idée défendue est celle d'un maillage neutre donnant naissance à un embryon de ville destiné à accueillir 15 000 habitants et calibré de manière à rester opérant quelles que soient les hypothèses du développement ultérieur. (...) le Germe se présente comme « le concentré embryonnaire d'une grande ville doté de toutes ses fonctions urbaines ».

De l'axiome de flexibilité à tous les niveaux découle un certain nombre de trouvailles architecturales : l'indétermination des réseaux routiers assurée par un maillage non hiérarchisé, la possibilité de modifier l'affectation des espaces bâtis, la volonté de prendre en compte les choix des habitants qui aboutit au concept du « logement à la demande » (chaque habitant est invité à agencer les pièces de son futur appartement). [...]

De manière générale, la végétation (arbres, parcs, pergolas) est omniprésente dans le Germe et y joue un rôle central, participant, à la réduction des émissions sonores. [...] Le Germe de Val-de-Reuil a pour caractéristique majeure la séparation des flux des piétons et des voitures, les piétons circulant sur une dalle en béton surélevée. [...]

Les places font l'objet d'une attention paysagère particulière. La première, réservée au marché dans la maille sud-ouest, est prévue dès 1973, avec un café, des bureaux et un supermarché (construit en 1987). [...] Les zones d'activités de Val-de-Reuil ont été programmées avant même les logements, afin de proposer des emplois aux futurs habitants. La desserte ferroviaire de la ville nouvelle sur la ligne de Paris à Rouen est assurée par la nouvelle gare de Val-de-Reuil. Aujourd'hui excentrée et isolée en pleine campagne, elle devait, selon le projet initial d'expansion urbaine, se situer en son cœur, et être complétée par deux gares routières (bus et cars). Seule la gare ferroviaire a été édifée. [...] Au centre de la première tranche, le Centre culturel des Chalands (salles des fêtes et de spectacles, cinémas et boutiques) est construit en 1981. [...]

Les immeubles du Germe de ville ont fait l'objet d'opérations de réhabilitation urbaine, d'abord décoratives dès 1984 jusqu'en 1987. Depuis 1999, une Opération de Renouvellement Urbain est engagée au cœur du Germe. Cette rénovation de grande ampleur comprend à la fois des démolitions – solution extrême que ses concepteurs, en défendant le principe de flexibilité et réversibilité architecturales du Germe, n'ont semble-t-il pas envisagé –, des reconstructions sur un mode plus résidentiel, et un rapprochement de la dalle piétonne avec le sol par une multiplication des points de contact. [...]

### **Les Zones d'aménagement concertées**

Dès 1977, la demande de logements collectifs s'effondrant, l'Etablissement Public décide de sacrifier l'objectif de réalisation prioritaire du Germe et de le reporter vers la construction d'un habitat de plus faible densité, résidentiel, donnant une large place au pavillonnaire. [...] De 1978 à 1988, le territoire est couvert par une série de lotissements de maisons individuelles jumelées ou en série, séparés du Germe. [...] En 2006, l'Opération de renouvellement urbain a programmé des lotissements pavillonnaires notamment à l'est sur 38 hectares, la ZAC des Noës.

### **Val-de-Reuil, une ville nouvelle inachevée ?**

On a coutume de lire que les architectes-urbanistes de Val-de-Reuil n'auraient pas mené jusqu'à son terme le projet initial de la ville nouvelle et que celle-ci aurait, par conséquent, été un échec architectural, en partie causé par la crise économique de 1973-1974. Mais en vérité, dès l'automne 1968 un consensus s'est fait autour de l'idée qu'il ne faut construire qu'un embryon de ville et laisser aux habitants le soin d'en assurer la croissance.

Etienne C. Girard J., 2007, « Ville nouvelle de Val-de-Reuil », *Histoire urbaine* 3/ 2007 (n° 20), p. 77-100

### Doc. 3 : Le renouvellement urbain selon le maire de Val de Reuil

« En étant parvenue à se faufiler dans chacun des programmes majeurs de la politique de la Ville, ORU, ANRU, PNRU2, Val-de-Reuil a choisi la bonne stratégie. Sur ses 6000 logements, 4000 ont été rénovés. Ses espaces publics ont été modernisés. La dalle est devenue viaduc urbain, une promenade perchée et sécurisée par la vidéovigilance. Comme autant de bonnes fées, des architectes locaux, internationaux, débutants ou starifiés, se sont penchés sur nos places et sur nos immeubles pour, tout en respectant l'atelier de Montrouge qui les dessina, les relooker aux couleurs de la fraternité et de l'espérance. Notre paysage quotidien s'en est trouvé radicalement modifié, tout comme notre environnement que la fibre optique pour tous, l'écologie pour chacun, celle de l'eau chaude sanitaire solaire, celle de la diversification énergétique d'une ville autrefois à 100% nucléaire, celle des ballasts électroniques commandant l'éclairage public selon la luminosité, ont métamorphosé. A l'Est, dès les prochains mois, autour de la gare qui sera rénovée, des ateliers municipaux en chantier, d'un éco-quartier, d'un théâtre de 600 places, de centaines de logements et de commerces qui seront créés, la ville va se développer pour revendiquer, un jour, peut-être, d'atteindre les 20 000 habitants. Voilà ce que le renouvellement urbain a rendu possible. Val-de-Reuil a retrouvé l'estime de soi. Elle a gagné le droit d'envisager son existence avec optimisme. »

*Marc-Antoine Jamet, Maire de Val-de-Reuil, Vice-président de la CA Seine-Eure, Vice-Président du Conseil régional de Haute-Normandie, extrait non daté du site Internet de Val de Reuil consulté le 02/12/14*



*Plaquette Avant / Après de la Ville de Val de Reuil*

#### Doc. 4 : Regard sur Val-de-Reuil par Slate.fr avant les présidentielles

Découvrir Val-de-Reuil sans avoir été prévenu est une expérience subjuguante : quelque part entre *Alphaville*, *Brazil* et les films de Jacques Tati, Val-de-Reuil est une sorte de ville américaine dans une vallée normande. Ça a son charme. D'autant que la ville est entourée par une forêt, une rivière, un golf, une base de loisir nautiques, des champs et des étangs. « *C'est vraiment tranquille, calme. Idéal pour rentrer le soir après le boulot* », résume un habitant qui en a un.

Val-de-Reuil est un musée vivant des politiques de la ville. [...] Il paraît qu'avant la rénovation, c'était assez moche... Partie de 90% de logements sociaux, la ville est redescendue à 62%. A coup d'opérations d'aménagement, la municipalité espère « *recréer de la mixité sociale* » : faire venir ces jeunes cadres qui bossent dans les labos et en ont marre de faire des allers-retours depuis Rouen. [...] Pas étonnant puisque ce territoire qui a longtemps été un repoussoir absolu pour les populations environnantes est paradoxalement un des plus dynamiques de la région. Sur l'immense étendue de la commune, résultat de l'expropriation de terrains aux municipalités alentour, on a construit des parcs industriels (et non des « zones ») qui accueillent 9.000 emplois. Pour l'essentiel qualifiés, avec un pôle pharmacie qui produit les médicaments des grands labos (Sanofi-Pasteur, Johnson & Johnson, Carlo Erba), des plateformes logistiques et des sous-traitants industriels.

« *Quand vous prenez un Velib à Paris, c'est à Val-de-Reuil qu'il est payé* », explique le maire. « *C'est aussi dans le parc industriel qu'on pilote votre facture EDF.* » La ville accueille en effet plusieurs data-centers, et Orange y construit le sien pour 2013. C'est là que le vaccin H1N1 a été produit en série : Val-de-Reuil est une sorte de back-office de la France. Fadilla Benamara, adjointe au maire : « *A côté de ça on a deux pauvres bars, on manque d'espaces de partage, de retrouvailles. Les commerces, les bars, c'est ce qui manque. Le dernier maillon qui fera que ce sera enfin une vraie ville* ».

Jean-Laurent Cassely, <http://www.slate.fr/story/53749/presidentielle-val-de-reuil-louviers-tf1>

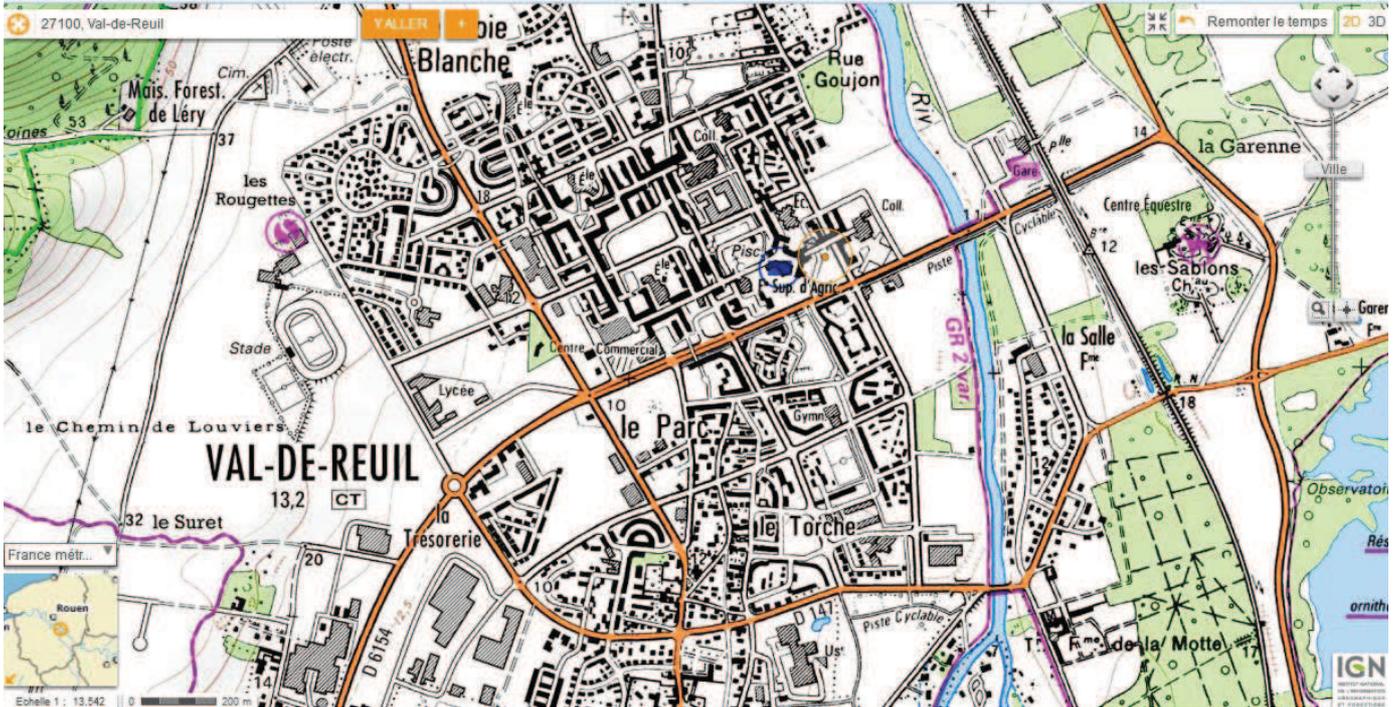
#### Doc. 5 : Chiffres-clés de Val de Reuil

	1999	2006	2011
Nombre d'habitants			13 233
Taux de chômage	22,9%	21,7%	25,7%
Moins de 25 ans	46,2%		
Part des logements sociaux	73,7%	72%	72%
Part des employés et des ouvriers parmi les salariés	78,2%	75,7%	69,3%
Nombre d'emplois dans la zone		8596	9604
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone		4314	4539
Vacance des logements			9,8 %
Ménages non-imposés sur le revenu	56,3%	49%	38,1%
Densité			517 hab / km <sup>2</sup>

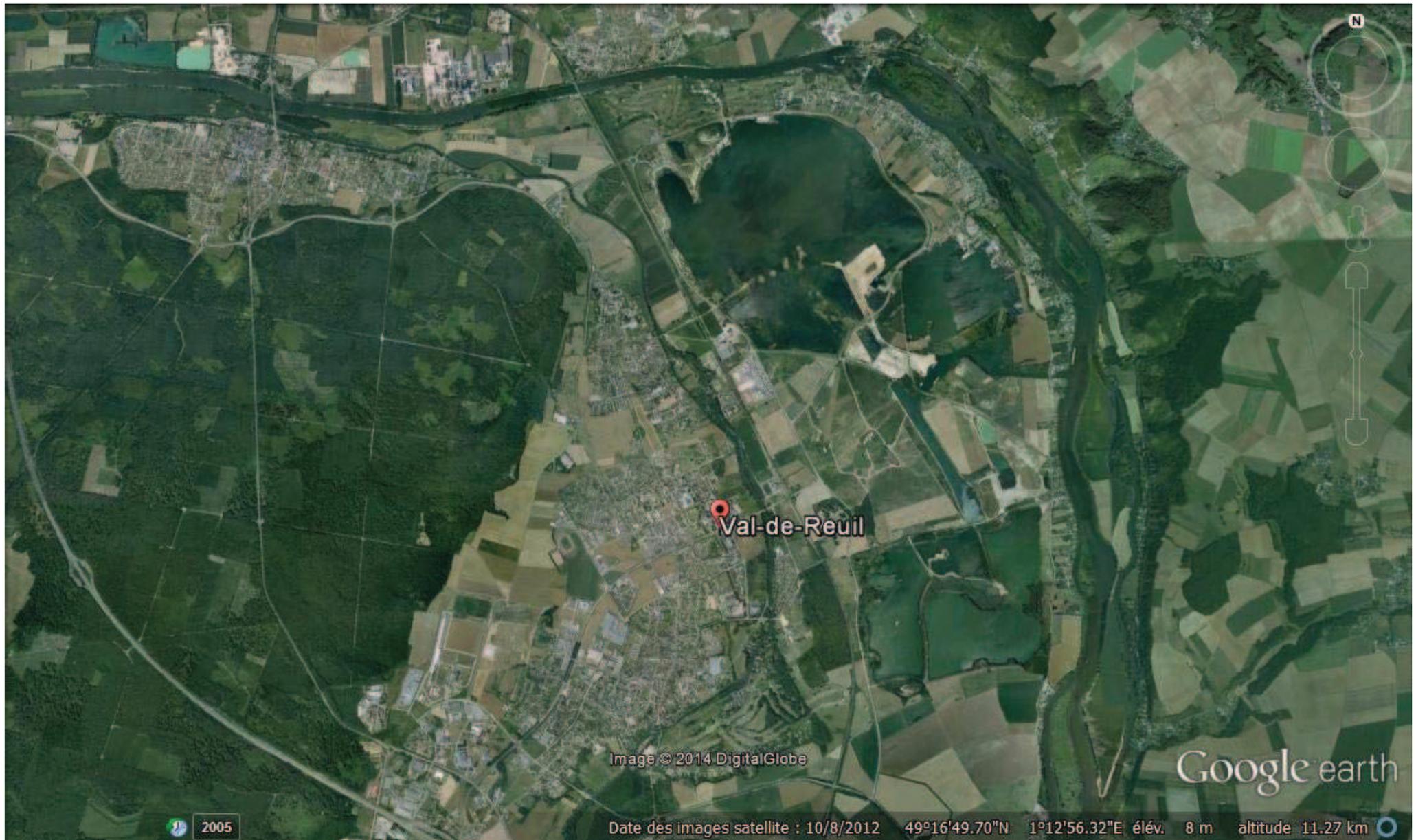
En 2014, Val-de-Reuil reste un quartier prioritaire de la politique de la Ville.

Sources : INSEE, [insee.fr](http://insee.fr) et SIG Ville, [sig.ville.gouv](http://sig.ville.gouv)

Doc. 6 Extraits de Géoportail et de Google Earth à plusieurs échelles







Doc. 7 : Val de Reuil, des projets pour 2020

# VAL-DE-REUIL, DES PROJETS POUR 2020 ...



EURE-HABITAT - 22 logements



POSTE DE POLICE MUNICIPALE



LOCAL CANOE KAYAK



POLE TERTIAIRE GARE



SILOGE - ECOQUARTIER



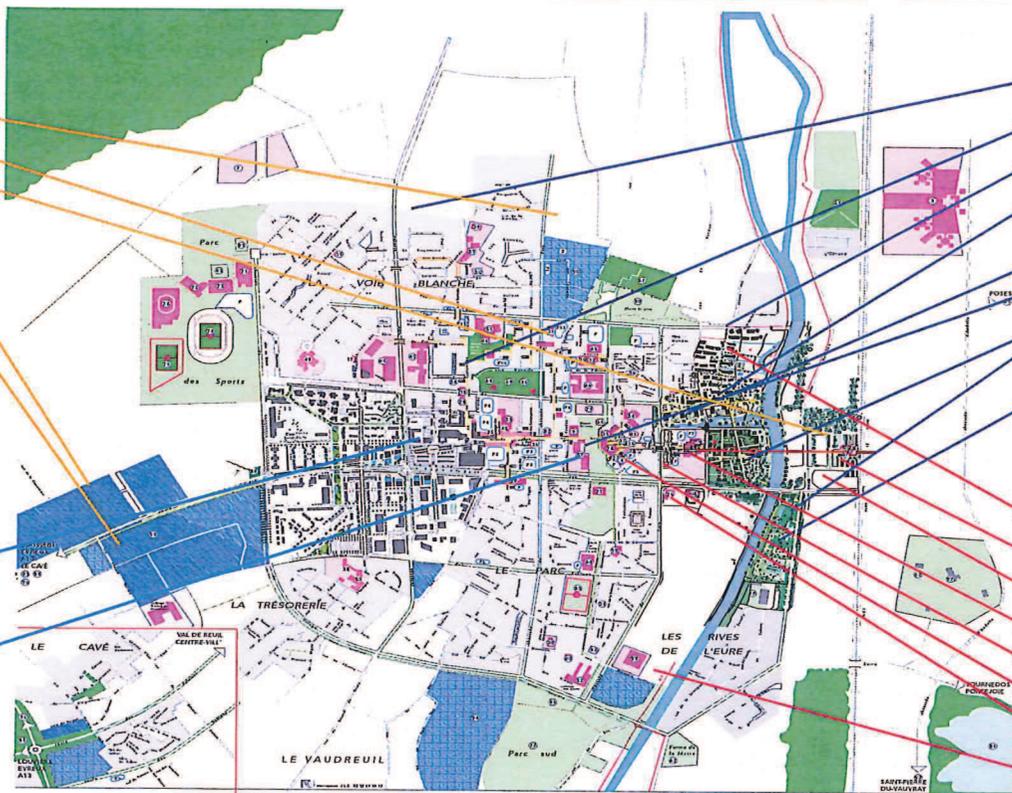
CRIT ANALYSE ET SURFACES

## ENTREPRISES

- Sanofi Pasteur (investissement 25 millions d'euros)
- Extension du parc artisanal des Lacs
- Hôtel d'entreprises - Foyer des 4 Soleils
- Pôle tertiaire de la Gare
- Altitude Green Data Center
- Vallois environnement/Meca3M
- ATA logistique
- Extension Carlo Erba
- Extension du parc de l'Innovation
- Tyco

## ACTIVITES COMMERCIALES/TOURISTIQUES

- 8 commerces de proximité **SILIGE**
- Parc hôtelier et de restauration des Saules (90 chambres supplémentaires)
- Pôle Santé et commerces **SCI de la Ferte**
- Serre Tropicale/base de loisirs **BIOTROPICA**



## HABITAT

22 logements	Locatif social	Eure habitat
70 logements	Réhabilitation	La Garancière
100 logements	Locatif social	Ecoquartier SILOGE
100 logements	Accession	Logeal
379 logements	Réhabilitation	IBS rue Grande
30 logements	Accession	ICADE
60 logements	Accession	SCI de la Ferte
100 logements	Accession	LFE
50 maisons	La communière	SCI Pars Location
30 lots à bâtir	La chénaie 3	EAD
30 logements	Locatif social	SECOMILE

## EQUIPEMENTS PUBLICS

- Ecovillage des Noës / Crèche / Marché bio
- Nouvelle gare
- Ateliers de Val-de-Reuil
- Poste de police municipale
- Internat d'excellence
- Rénovation du C.C.A.S.
- Théâtre de l'Arsenal
- Local de canoë kayak



EXTENSION DU PARC DES LACS



THEATRE DE L'ARSENAL



HOTEL D'ENTREPRISES DES 4 SOLEILS



LA CHENAIE 3



SERRE TROPICALE - BIOTROPICA



RENOVATION DE LA GARE